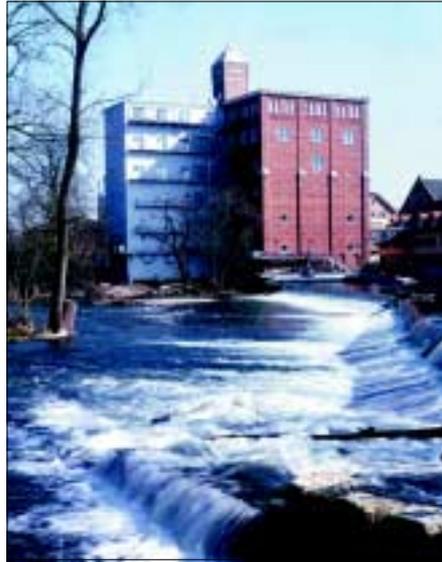


KWA

CONTRACTING AG



Energie-Investment

Zeichnungsangebot über 8.500 Aktien à 100 Euro

Zeichnungsfrist bis 31. März 2002

Investieren Sie in ökologisch und ökonomisch sinnvolle Energieanlagen wie Blockheizkraftwerke, Holzheizzentralen, Solaranlagen, Nahwärmesysteme und Energiesparmaßnahmen.

KWA Contracting AG

Flößerstraße 60, D - 74321 Bietigheim-Bissingen

Tel.: 07142/9363-70, Fax: 07142/9363-99

E-Mail: kontakt@kwa-ag.de

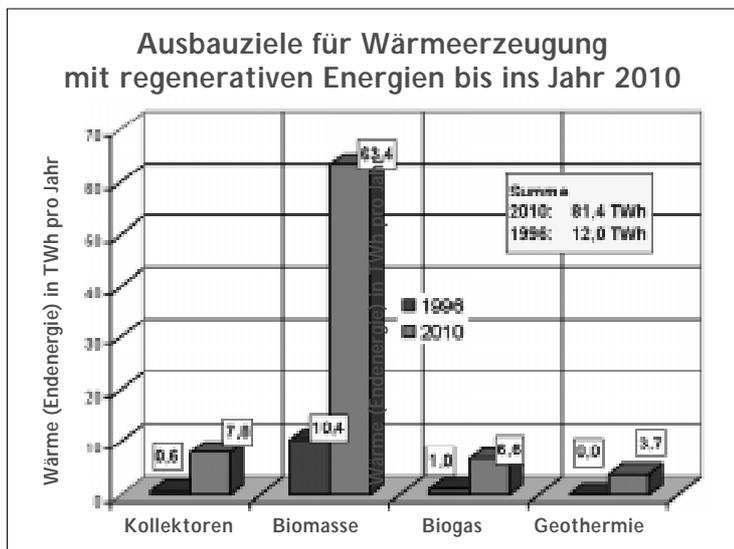
www.kwa-ag.de

Bestellen Sie den ausführlichen
Beteiligungsprospekt

Liebe Leserinnen, liebe Leser,

alle reden von der Energiewende; sie ist unverzichtbar und kommt doch nur schleppend voran. Ungeachtet der vielen Widerstände, die es dabei zu überwinden gilt, werden auch falsche Prioritäten gesetzt. Nichts gegen Sonne, Wind- und Wasserkraft, deren zunehmende Nutzung auch wir vorantreiben. Aber die Schwerpunkte setzen wir anders! Mit diesem Schreiben wollen wir Sie für unseren Weg interessieren und zur Anforderung unseres Beteiligungsprospekts animieren.

Das Solarstrommodul auf dem Dach ist sicher sinnvoll und dank öffentlicher Förderung besteht sogar die Chance auf Refinanzierung.



Herausragende Bedeutung der Biomasse in einer zukünftigen Energieversorgung in der BRD (nach Dr. Joachim Nitsch)

Doch mit anderen Technologien lassen sich ganz andere Sprünge machen, um Mensch und Umwelt belastende Emissionen zu reduzieren bzw. nicht mehr zeitgemäße Kraftwerke abzulösen. So werden die Potentiale der hocheffizienten Energieanlagen zur möglichst effizienten und umweltschonenden Bereitstellung von Strom und Wärme noch viel zu wenig genutzt, obwohl ihr Einsatz darüber hinaus auch noch eine solide Rendite verspricht.

Um dies zu ändern – und zwar mit großen Schritten – haben wir die KWA Contracting AG gegründet. Diese soll im Bereich der Biomasse und der Kraft-Wärme-Kopplung Anlagen zur Gewinnung von Strom und Wärme projektieren, errichten und betreiben. In den meisten Fällen wird sich die KWA Contracting AG jedoch darauf beschränken, Projekte anzuschlie-



ben und über die schwierige Startphase hinweg zum Selbstläufer zu machen, um sich dann mit ihrem Know-how und Kapital wieder einem neuen „Start Up“ zuzuwenden.

Die KWA Contracting AG ist entstanden im Umfeld der Ingenieurbüro Schuler GmbH (IBS) und der Kraftwärmeanlagen GmbH (KWA).

Das Ingenieurbüro Schuler arbeitet hauptsächlich im Bereich der Gutachtenerstellung, Planung und Bauleitung von Energieanlagen, Fernwärmenetzen, Blockheizkraftwerken und Heizzentralen sowie der zugehörigen Haustechnik. Heute beschäftigt IBS 25 Mitarbeiter und gehört im Bereich fortschrittlicher Energiekonzepte zu den führenden Ingenieurunternehmen in Baden-Württemberg. Durch die Übernahme beider Aufgaben, der Planung und der Realisierung, hat sich IBS insbesondere im kommunalen Bereich etabliert und bis heute über 100 Blockheizkraftwerke mit mehr als 200 Aggregaten und 35 Holzheizzentralen realisiert. Zunehmend plant IBS auch größere Anlagen zur kombinierten Erzeugung von Strom und Wärme aus Biomasse.

Die Kraftwärmeanlagen GmbH ist seit 1993 im Energieanlagen-Contracting tätig. Dabei übernimmt die KWA als Betreibergesellschaft Planung, Finanzierung, Bau und den Betrieb von Energieanlagen zur möglichst effizienten und umweltschonenden Bereitstellung von Strom und Wärme. Bisher wurden an 24 Standorten Holzheizungen und Blockheizkraftwerke im Contracting-Verfahren realisiert. Versorgt werden überwiegend öffentliche Liegenschaften und Wohngebiete. Die Projekte in den mittlerweile neun Betreibergesellschaften weisen insgesamt ein Investitionsvolumen von etwa 35 Millionen DM auf.

Diese beiden Keimzellen bieten der KWA Contracting AG eine optimale Basis, um ihr Engagement – gestärkt durch das Kapital ihrer Aktionäre – in den folgenden Kernbereichen zu intensivieren:

- Kapitalbasis für die Realisierung von Energieprojekten für Energiefonds im Rahmen einer Projekt GmbH und Co. KG,

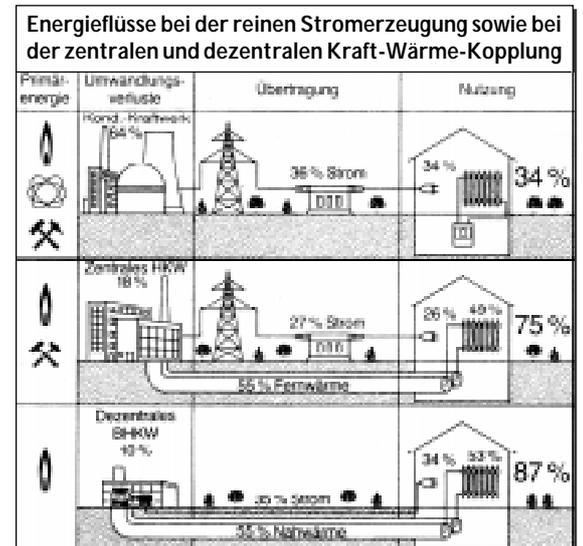
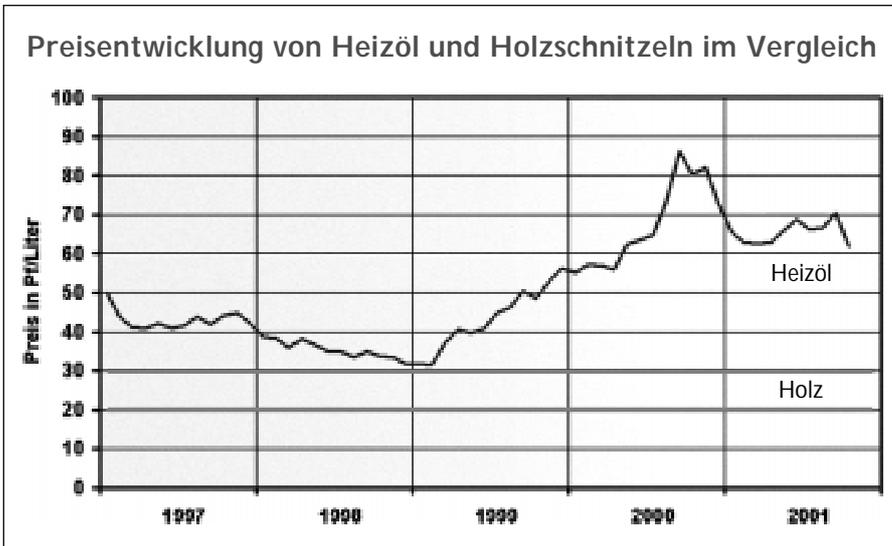
- Vorfinanzierung der Projektentwicklung größerer Projekte,
- direkte Beteiligung an Energieprojekten,
- Beteiligung an Firmen.

Dabei wird die KWA Contracting AG als Multiplikator wirken und eine ganz andere Dynamik in die Energiewende bringen, von der Aktionäre auf diesem Weg sogar doppelt profitieren können: ökologisch und ökonomisch.

Die Rendite, die unsere einzelnen Fonds bislang abwerfen, kann sich durchaus messen an den Werten, die mit guten Windparks erzielt wer-

denen Kraft-Wärme-Kopplung, sondern auch aus der CO₂-Neutralität der Holzheizung.

Bei der Verbrennung von Holz wird genau die Menge an CO₂ freigesetzt, die vorher aus der Atmosphäre für das Wachstum entzogen wurde. Im Gegensatz zur Verbrennung fossiler Brennstoffe entsteht keine zusätzliche CO₂-Belastung der Atmosphäre. Holz gehört als nachwachsender Rohstoff zu den erneuerbaren Energiequellen. Bei dessen Verbrennung wird die Energie freigesetzt, die von der Pflanze in Form von Sonnenenergie bei der Assimilation chemisch gebunden wurde.



den. Über Verlustzuweisungen in der Anfangsphase und über spätere Ausschüttungen fließt das eingesetzte Kapital rentierlich verzinst zurück. Das Betriebsergebnis der einzelnen Gesellschaften war im abgelaufenen Jahr 2000 besser als prognostiziert.

Langfristig wird der Brennstoffpreis von Öl und Gas noch weiter über dem Niveau von Holz liegen, so dass sich die „relative Wirtschaftlichkeit“ von Holzheizungsprojekten zunehmend verbessern dürfte (siehe Grafik).

Nicht nur aus ökonomischer, sondern auch aus ökologischer Sicht sind die Fonds interessant. Mit einer Anlage von 20.000 DM spart zum Beispiel jeder Anleger der Sechsten Projekt-KG jährlich mehr als doppelt soviel CO₂ ein, wie er – statistisch gesehen – erzeugt. Dieses Einsparpotential resultiert nicht nur aus der hocheffizi-

Überzeugt von dieser „doppelten Rendite“ – aus ökonomischer und ökologischer Sicht – haben sich die Mitarbeiter von IBS und KWA bei allen Fonds und bei der AG mit erheblichen Summen beteiligt.

Wir würden uns sehr freuen, wenn wir auch Sie für eine Teilhaberschaft gewinnen könnten. Gerne schicken wir Ihnen unseren ausführlichen Beteiligungsprospekt zu. Fordern Sie ihn mit dem Bestellabschnitt auf der Rückseite an oder laden Sie ihn als PDF von unserer Website herunter: www.kwa-ag.de

Dipl.-Ing. Wolfgang Schuler
Vorstand der KWA Contracting AG
Flößerstr. 60, 74321 Bietigheim-Bissingen

Bei Blockheizkraftwerken wird die bei der Stromerzeugung anfallende Wärme zu Heizzwecken genutzt. Dadurch sind sie doppelt so effizient wie konventionelle Großkraftwerke.

Gewinn für Mensch und Umwelt

Zehn Gründe, warum Sie jetzt KWA-Aktien zeichnen sollten

Es gibt viele gute Gründe, in ökologische Projekte zu investieren, aber noch ein paar mehr, jetzt auf den Zug der KWA Contracting AG aufzuspringen und an ihrer Kapitalerhöhung zu partizipieren. Zeichnungsschluss ist der 31. März 2002. Fordern Sie gleich unseren Beteiligungsprospekt an oder laden Sie ihn aus dem Internet herunter: www.kwa-ag.de

- Wir setzen unsere Schwerpunkte auf Holzheizzentralen und Kraft-Wärme-Kopplung, also auf bewährte Technik, die ökologische und ökonomische Rendite bereits heute erzielt und nicht erst für übermorgen verspricht.
- Wir sind keine Newcomer oder Trendsetter, sondern haben als Pioniere der regenerativen Energiegewinnung schon zahlreiche Projekte erfolgreich realisiert und dabei sowohl in technologischer als auch in marktspezifischer Hinsicht wertvolles Know-how gesammelt und uns beste Referenzen verdient. Eine solide Basis für die Ausweitung unserer Aktivitäten.
- Im Verbund mit der Ingenieurbüro Schuler GmbH und den spezifischen Projektgesellschaften decken wir die gesamte Wertschöpfungskette von der Konzeption bis zum Betrieb der Anlagen ab. Damit werden Risikofaktoren minimiert und die Planungssicherheit erhöht.
- Die KWA Contracting AG ist nicht börsennotiert und damit unabhängig vom Auf und Nieder an den Kapitalmärkten.
- Öl-Preiserhöhungen müssen wir nicht fürchten. Im Gegenteil: die meisten unserer Projekte würden damit noch wirtschaftlicher.
- Mit dem zusätzlichen Eigenkapital können wir den Start neuer Projekte beschleunigen und Kapitalkosten einsparen, was indirekt wieder den Anlegern zugute kommt.
- Unsere Projekte erfüllen größtenteils staatliche Förderkriterien und werden dementsprechend bezuschusst. Für die Kraft-Wärme-Kopplung will die Bundesregierung von 2002 bis 2010 eine Fördersumme von 4,4 Milliarden Euro bereitstellen!
- Mit jedem neuen Projekt erhöhen wir das Potential umweltschonender Energieversorgung und setzen die Betreiber klimaschädigender Altanlagen zunehmend unter Druck, diese abzuschalten.
- Wenn sie bis zum 31. März 2002 zeichnen, haben Sie die Möglichkeit, an den Wahlen zum neuen Aufsichtsrat teilzunehmen.

Den Inhalt des Beteiligungsprospekts finden Sie auch im Internet unter www.kwa-ag.de

Bestellschein für den Beteiligungsprospekt der KWA Contracting AG

| | |
|------------------|--------------------|
| Name | Straße, Hausnummer |
| Vorname | Postleitzahl, Ort |
| Telefon tagsüber | E-Mail |
| Ort, Datum | Unterschrift |

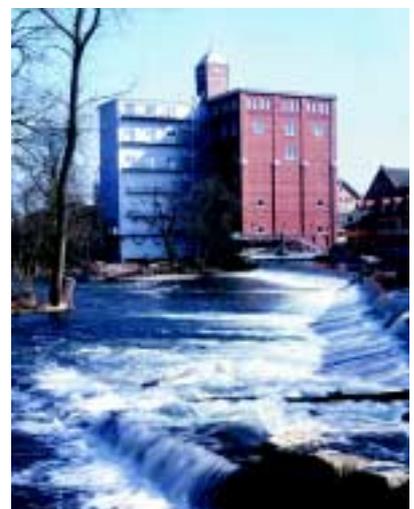
Bitte vollständig ausgefüllt einsenden an: KWA Contracting AG, Flößerstraße 60, 74321 Bietigheim-Bissingen, Tel.: 07142/9363-70, Fax: 07142/9363-99, E-Mail: kontakt@kwa-ag.de, Internet: www.kwa-ag.de



Aus Restholz werden Holzschnitzel, ...



die in Heizzentralen verbrannt werden.



Hier nutzt die KWA die Wasserkraft.



Holzheizzentralen und Blockheizkraft-



werke werden zentral überwacht.

